

Tekst, uitgesproken tijdens RTG Ruimtelijke koers van 03 december 2020.

Geachte leden van de Raad,

Mijn naam is Pim leemhuis en ik spreek hier namens een groep Houtense senioren onder de naam Beziëld Wonen Houten.

De Ruimtelijke Koers geeft prioriteit aan de huisvesting van jongeren en senioren. Ook wordt benadrukt dat burgerinitiatieven ondersteund worden. Aan dit beleid willen wij graag inhoud geven en we zijn daar al twee jaar mee bezig.

Wat ons voor ogen staat is een project voor gezamenlijk wonen voor ouderen. Hierdoor kunnen wij zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen door bewust zorg te hebben voor elkaar en gezamenlijke activiteiten te ondernemen. We ontlasten daarmee de professionele zorg.

Ook willen we ons actief inzetten voor jong en oud in de buurt waar wij onderdeel van zijn, en zetten bijvoorbeeld onze gemeenschappelijke ruimte daar graag voor in.

Met ons initiatief komen Houtense woningen vrij waardoor de nodige doorstroom wordt bevorderd. Dit is dus in lijn met de doelen van de Ruimtelijke Koers.

Het is daarom voor ons echt frustrerend dat wij tot nu toe weinig tot geen medewerking van de gemeente hebben mogen ervaren, met name niet in het vinden van een bouwlocatie.

Wat bij het zoeken naar een locatie vooral ontbreekt is een transparant proces van gronduitgifte en een actief meedenkende gemeente daarbij.

Burgerinitiatieven moeten een volwaardige kans krijgen om tegen marktconforme grondprijzen een bouwlocatie te verwerven. Nu worden deze locaties vaak bij opbod verkocht aan commerciële partijen die meestal een veel minder sterke binding met onze lokale belangen hebben.

Voorbeeld: Het bouwplan Den Oord is onlangs tegen het hoogste bod verkocht aan een ontwikkelaar. Wij hebben die ontwikkelaar meteen benaderd en

aangeboden mee te denken bij de uitwerking van de plannen. Antwoord: wij hebben ons eigen verkoopbeleid en zijn niet geïnteresseerd in groepen.

Leden van de Raad, begrijpt u onze zorgen? En wilt u er voor zorgen dat lokale initiatieven een onderscheidende plaats krijgen om woonwensen gerealiseerd te krijgen? Wij staan in de startblokken.

Ik dank u voor uw aandacht.

Beknopte toevoeging n.a.v. de tijdens de RTG gestelde vragen.

Ons concept is vooral een sociaal concept, dat past in de driehoek wonen, zorg en welzijn, en valt onder de beleidsvelden van de wethouders De Groot en Overweg. Wij stellen ons nadrukkelijk open voor leren en experimenteren op deze vlakken, bijvoorbeeld met E-health en nieuwe zorgconcepten bij zorginstellingen. Natuurlijk moeten hiervoor een geschikte plek en een gebouw beschikbaar komen, en daar is wethouder Bos weer belangrijk voor. Zoals wij meldden, kan dit grondgebonden worden ingevuld, maar zeker ook in een meerlaagse woonvorm.

Houten, 04 december 2020.

www.bezieldwonenhouten.nl