

Houten, 15 oktober 2021.

**Aan:**

**De gemeenteraad van Houten  
Het College van Burgemeester en Wethouders van Houten**

1. Essentie.

Namens onze deelnemers, in Houten wonende senioren, bieden wij u deze petitie aan. De nieuwe concept Woonvisie 2021-2030 legt de lat hoog als het gaat om de ontwikkeling van woonvoorzieningen voor specifieke doelgroepen, met name jongeren en ouderen. De woonvisie heeft aandacht voor de specifieke eisen die deze doelgroepen daarbij stellen. Wij waarderen dit zeer en zijn gemotiveerd u actief te helpen deze visie verder uit te werken en vooral snel in praktijk te brengen. Wij vragen u ons hiertoe in de gelegenheid te stellen. Dit is in het belang van de samenleving als geheel, en in het belang van de Houtense senioren in het bijzonder.

2. Onze bijdrage

Het concept van Bezield Wonen Houten en onze ambities dragen direct bij aan het realiseren van de woonvisie door:

- Het in CPO verband bouwen van voor onze doelgroep geschikte woningen. Hierdoor hebben de inwoners maximale invloed op wat en hoe er gebouwd wordt.
- Door het achterlaten van hun huidige Houtense woning geven alle deelnemers direct een impuls aan de zo gewenste woningdoorstroming.
- Wij staan open voor het op moderne leest schoeien van woon-zorg concepten voor zelfstandig wonende ouderen. Wij doen dat met relevante zorgverlenende instanties in onze gemeente. De gemeente wordt uitgenodigd hierin te participeren en daarmee haar ervaring met zorginnovatie uit te breiden.
- Door het zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen stellen wij een beroep op professionele zorg zo lang mogelijk uit en besparen daarmee de samenleving als geheel en ook de gemeente zorgkosten.
- Bezield Wonen Houten wil een actieve rol spelen in de buurt waarvan zij deel uitmaken. Wij willen bijdragen aan een levendige, sociale en inclusieve wijk, graag ook met jongeren.
- Onze plannen zullen voldoen aan de duurzaamheidseisen zoals in de woonvisie vermeld.
- Last but not least, onze senioren dragen door hun vele vrijwilligerswerk en maatschappelijke betrokkenheid bij aan een gezonde Houtense samenleving.

---

**Bezield Wonen Houten**

**Inwonersinitiatief voor gemeenschappelijk wonen**

[www.bezieldwonenhouten.nl](http://www.bezieldwonenhouten.nl)

### 3. Wat vragen wij u.

Beziëld Wonen Houten wil graag in staat worden gesteld actief mee te denken en werken aan het ontwikkelen van woningbouwprojecten die (mede) geschikt kunnen zijn voor onze doelgroep. Zo zijn wij gevraagd mee te denken aan de ontwikkeling van het project Beverakker. Wij stellen dit zeer op prijs. De aanpak van dit vernieuwende participatieproces, waarbij alle stakeholders vanaf het begin actief worden betrokken, spreekt ons zeer aan. Dit past bij onze wens om een woonproject in goed overleg met de buurtbewoners te ontwikkelen. Samenwerking met andere bouwende partijen zoals Viveste juichen wij toe, met als uitgangspunt dat alle bouwpartners hun wensen zo optimaal mogelijk kunnen realiseren.

Een voorlopige analyse door het onderzoeksteam Beverakker laat evenwel zien dat een combinatie van sociale huur en onze ambities op deze locatie op praktische bezwaren stuit vanwege specifieke locatienmerken en -eisen.

Op dit moment zijn wij constructief in gesprek met de bewonersgroep Molenzoom, die een visie heeft opgesteld voor de herinrichting van de Molenzoom met als titel 'Binnendorp Molenzoom', over de mogelijkheden van de locatie Montessorieschool, wanneer die straks beschikbaar komt. Ook andere locaties op de Molenzoom hebben onze belangstelling. Naast de Molenzoom zijn er meerdere locaties mogelijk waar onze ambities waargemaakt kunnen worden. Enkele voorbeelden: De Grund in het Oude Dorp, de locatie 'Rinus van Dijk' aan de Beusichemseweg, en zo zijn er nog meer.

Wij begrijpen dat hiermee voorzichtig moet worden omgegaan omdat er nog geen integrale ruimtelijke visie is rond de Molenzoom, of het Oude dorp. Maar de aangrenzende bebouwing op deze plekken geven ons inziens werkbare richtlijnen en randvoorwaarden om op korte termijn zorgvuldig ontworpen bouwprojecten mogelijk te maken zonder lange termijn ontwikkelingen in die gebieden in de weg te staan. Overleg met de direct omwonenden is daarbij voor ons een belangrijke factor.

Wat wij u vragen is ons in staat te stellen actief mee te denken over deze en andere locaties en mee te werken om met u onderdelen van de woonvisie al op korte termijn te realiseren. Want nog veel langer wachten, wat vele woningzoekenden al te lang doen, is niet in het belang van Houten.

Bij het onderzoeken van realisatiekansen staan wij open voor samenwerking met andere burgerinitiatieven, zoals Knarrenhof en PIMH, en zeker ook met partijen als Viveste en commerciële projectontwikkelaars. Kortom, ook wij streven naar een nieuw Houtens inclusief ontwikkelproces.

Hoogachtend, en met vriendelijke groet,  
Beziëld Wonen Houten,

Pim Leemhuis  
[Pim.leemhuis@gmail.com](mailto:Pim.leemhuis@gmail.com)

Tel: 0655327682